

FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGEN

ENTWICKLUNG | PLANUNG | REALISIERUNG | BETRIEB



Der Ausbau Erneuerbarer Energien ist einer der wichtigsten Eckpfeiler für den Klimaschutz zur Begrenzung der globalen Erwärmung. Er prägt in zunehmender Weise unser Land; vom einzelnen Privathaushalt über öffentliche Einrichtungen bis hin zu Produktion, Logistik und Handel. Zur Entwicklung einer klimafreundlichen, CO²-neutralen Energieversorgung sind Freiflächen-Photovoltaikanlagen ein grundlegender Baustein, der effizient und kostengünstig nachhaltigen Strom zur Verfügung stellt.

Aus diesem Grund sind die Förderung und der Ausbau Erneuerbarer Energien eine wichtige Aufgabe für jeden von uns. Dabei ist jeder einzelne Solarpark das Ergebnis komplexer und intensiver Abstimmungsprozesse zwischen Planern, Kommunen, Verbänden, Eigentümern und Investoren. **Enerparc AG** als Betreiber und **klm Architekten Leipzig GmbH** als Planer blicken auf eine langjährige Partnerschaft mit umfassender Erfahrung in der Projektierung von Solarparks zurück. Nutzen Sie die Gelegenheit und informieren Sie sich über die vielfältigen Möglichkeiten und Vorteile von Freiflächen-Photovoltaikanlagen!

PROFITIEREN SIE VON UNSERER LANGJÄHRIGEN ERFAHRUNG ALS INVESTOR, ERSTELLER UND BETREIBER VON FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGEN



IHR PARTNER FÜR DIE KOORDINATION VON BAU- UND GENEHMIGUNGS-PLANUNGEN IN DER REGION

UNTERNEHMEN

Seit 2008 gestalten wir von unserem Hamburger Büro aus die Energiewende. Mit einem Team von über 125 Mitarbeitern (davon 80 Ingenieure) sind wir einer der größten unabhängigen Energieversorger im Bereich Photovoltaikanlagen in Deutschland.

LEISTUNGEN

Wir bieten ein umfassendes Leistungsspektrum:

- Flächenbewertung & Vorplanung
- Projektplanung & -entwicklung
- Einkauf & Bau
- Bauleitung & Wartung

Dies ermöglicht kontinuierliche Reinvestitionen und damit eine stabile, marktunabhängige Unternehmensgrundlage.

ERFAHRUNG

Neben unserem Kerngeschäft in Deutschland agieren wir auch international (bspw. Niederlande, Frankreich, Spanien). Gemeinsam mit unseren Planungs- und Vertragspartnern haben wir bereits über 300 Projekte mit einer Leistung von insgesamt 1,5 Gigawatt realisiert.

KONTAKT

Geschäftsstelle
ENERPARC AG
Zirkusweg 2
20359 Hamburg

ENERPARC AG
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig

Fon: 040 75 66 449 - 0
Mail: mail@enerparc.com
Web: www.enerparc.com

UNTERNEHMEN

Nach unserer Gründung 2009 in Berlin finden Sie uns seit 2012 am Standort Leipzig mit einem Team von 23 Mitarbeitern. Neben der Planung von hochwertigen Hotel-, Wohnungs- und Gewerbebauten (LP 1-9 HOAI), liegt der Tätigkeitsschwerpunkt auf der Projektentwicklung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen.

LEISTUNGEN

- Flächen- und Grundstücksbewertung
- Projektanbahnung
- Vertragsvorverhandlungen
- Grundlagenermittlung
- Vorentwurf
- Genehmigungsplanung (LP 1-4 HOAI)
- Projektpräsentation, -steuerung & -koordination
- Abstimmung mit Behörden, Gemeinden & Eigentümern

ERFAHRUNG

In langjähriger Zusammenarbeit mit Enerparc AG haben wir gemeinsam mehr als 100 Freiflächen-Photovoltaikanlagen mit ca. 650 Megawatt realisiert und können auf ein bewährtes Netzwerk aus erfahrenen Planungspartnern, Unternehmen, Kommunen und Dienstleistern zurückgreifen.

KONTAKT

KLM ARCHITEKTEN LEIPZIG GMBH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig

Fon: 0341 355 878 - 0
Mail: pv@klm-architekten.de
Web: www.klm-architekten.de



Quelle: Angyalosi Beata / shutterstock.com



Bad Endbach



Breitenfeld



Heinersdorf



Hohenthurm



Kodersdorf



Oppin



Sietzsch



Waldrehna



Quelle: FenrisWolf / shutterstock.com

IHRE VORTEILE SO PROFITIEREN SIE

FLÄCHENMANAGEMENT

- langfristige und garantierte Pachteinahmen über min. 20 Jahre
- Möglichkeit zur Zwischennutzung von Flächen und Baulandreserven über 20 Jahre mit anschließender Verlängerungsoption
- Verwertung problematischen Baulandes (bspw. Splitterflächen, Altlastenverdachtsflächen, Kampfmittelbelastung)
- Vorbeugung fortschreitender Sukzession, Einsparungen bei Pflege der Flächen
- ökologische Erholung für belastete Böden
- Erhöhung der Artenvielfalt von Vögeln, Insekten und Bienen durch Entwicklung natürlicher Strukturen sowie Einzäunung

WERTSCHÖPFUNG

- Daseinsvorsorge/Stromversorgung
- Förderung eines positiven, zukunftsorientierten Images
- Synergieeffekte bei Trassenplanung (Breitbandausbau)
- Wertschöpfungseffekte in der Region (bspw. Auftragsvergabe zur Umsetzung von Infrastruktur, Ausgleichsmaßnahmen und Anlagenpflege)
- Beitrag zum Erreichen der Klimaschutzziele/Mitgestalten der Energiewende
- Möglichkeiten zur Verbesserung von Gewerbestandorten durch Direktabnahmemodelle
- Chance zur zukünftigen Stromkostensenkung für Gemeinden/Bürger durch Direktvermarktung

PARTNER ENERPARC & KLM

- zügige und professionelle Umsetzung von Projekten durch langjährige Erfahrung
- sparsamer Flächenverbrauch durch Einsatz moderner Hochleistungsmodule
- wettbewerbsfähige Angebots- und Vertragsgestaltung auf Grund optimierter Wertschöpfungsprozesse und kurzer Entscheidungswege
- reibungslose Abläufe in der Projektsteuerung durch langfristige Partnerschaften

Eigentümer und Kommunen schätzen Enerparc AG als langfristig stabilen und bonitätsstarken Vertrags- und Ansprechpartner über die gesamte Anlagenlaufzeit.



FLÄCHENANFORDERUNGEN

Alle Flächen mit nahegelegener Möglichkeit zur Stromeinspeisung oder Direktabnahme jeglicher Größe (bspw. Acker- und Grünland), mit besonderem Augenmerk auf folgende Flächenkulissen:



Autobahnen/Bahnstrecken

Parallel zu Autobahnen und Schienenwegen verlaufende Flächen, die bis zu einer Breite von 110 Metern vergütungs- oder förderfähig sind. (§ 48 Abs. 1 Satz 3c; aa EEG)



Flächen der Planfeststellung

Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung, für die ein Planfeststellungsverfahren nach § 38 BauGB durchgeführt wurde, bspw. Infrastrukturvorhaben. (§ 48 Abs. 1 Satz 2 EEG)



Benachteiligte Flächen

Acker- und Grünlandflächen, die gemäß EU-Richtlinie die Ausgleichszulage (AGZ) für benachteiligte Gebiete erhalten. (Nr. 1307/2013 Satz 46 VERORDNUNG EU)



BIMA

Flächen, welche direkt durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben für die Nutzung durch regenerative Energien angeboten werden. (§ 37 Abs. 1 Satz 3g EEG)



Konversionsflächen

Flächen, die auf Grund von wirtschaftlicher, militärischer, wohnungsbaulicher oder verkehrlicher Vornutzung zum jetzigen Zeitpunkt Belastungen aufweisen. (§ 48 Abs. 1 Satz 3c; cc EEG)



Gewerbe- und Industriegebiete

Flächen in Gewerbe-, Misch- und Industriegebieten, deren Bebauungspläne vor 2010 beschlossen wurden. (§ 48 Abs. 1 Satz 3b EEG)



Bauliche Anlage/ Deponie

Mit dem Erdboden verbundene, aus Bauprodukten hergestellte Anlagen mit ortsfester Nutzung gemäß § 2 Abs. 1 LBO, bspw. Deponien, Rohstoffabbaustätten und versiegelte Flächen. (§ 48 Abs. 1 Satz 1 EEG)

BIENSTÄDT



BESCHREIBUNG

Standort:	Thüringen
Fläche:	5,4 ha
Leistung:	3,9 MW
Fertigstellung:	August 2016



BESONDERHEITEN

Artenschutz
Plattenbau als Fledermausquartier und damit unverzichtbares Habitat, Teilrückbau um 50% mit Schließung der Fassade, Anbringung von Nist- und Quartierskästen sowie Monitoring

Teilentsiegelung
Kompensationsmaßnahme Regenrückhaltebecken als Laichhabitat, Errichtung einer Löschwasserzisterne

Emission
Abweichung von der üblichen Modulausrichtung bedingt durch Belange des Funknetzbetreibers



EMKENDORF



Autobahn

BESCHREIBUNG

Standort:	Schleswig-Holstein
Fläche:	5,8 ha
Leistung:	4,3 MW
Fertigstellung:	August 2018

BESONDERHEITEN

Naturschutz

Berücksichtigung von Wallhecken (Knick) und Fließgewässern sowie Errichtung von Biotopschutzstreifen

Brandschutz

Verwendung eines Staubrettes zur Löschwasservorhaltung

Archäologie

Berücksichtigung des unterirdischen Kulturdenkmals „Burganlage Bokelholm“



GLÜCKSBURG



Deponie

BESCHREIBUNG

Standort:	Schleswig-Holstein
Fläche:	2,4 ha
Leistung:	1,5 MW
Fertigstellung:	Dezember 2016

BESONDERHEITEN

Deponie

Gründung mit Hilfe von Betonsockeln und oberirdische Kabelverlegung, um Eingriffe in den Deponiekörper zu verhindern sowie Platzierung externer Wechselrichter

Landschaftsschutz

Intensive Prüfung des Landschaftsschutzes in Zusammenarbeit mit UNB sowie Befreiung von LSG



KAMENZ THONBERG



BESCHREIBUNG

Standort:	Sachsen
Fläche:	5,3 ha
Leistung:	3,8 MW
Fertigstellung:	Dezember 2012



BESONDERHEITEN

Artenschutz

Umsiedlung von Eidechsen und
Errichtung von Reptilienhabitaten

Genehmigung

Befreiung von festgesetzten
Verkehrsflächen gemäß Bebauungsplan



MOHRKIRCH



BESCHREIBUNG

Standort:	Schleswig-Holstein
Fläche:	12,4 ha
Leistung:	9,33 MW
Fertigstellung:	Februar 2018

BESONDERHEITEN

Emissionsschutz
Blendgutachten für Deutsche Bahn mit anschließender Aufstellung eines Blend-schutzzauns

Denkmalschutz
Sichtschutzwall für Kulturdenkmal

Archäologie
Sondierungsgrabung auf Grund von Denkmalschutzaufgaben



ZEITHAIN



BESCHREIBUNG

Standort:	Sachsen
Fläche:	60 ha
Leistung:	54 MW
Fertigstellung:	Dezember 2017

BESONDERHEITEN

Naturschutz
Eidechsenumsiedlung, Errichtung von Fledermausquartieren in denkmalgeschützten Gebäuden

Kampfmittel
Kampfmittelräumung auf über 60 ha, inkl. Sondierung, Sprengungen und Entsorgung

Denkmalschutz
Instandhaltungsmaßnahmen denkmalgeschützter Gebäude





AUSWAHL REALISierter FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Kooperation Enerparc / klm Architekten

Leistungsumfang klm: Projektakquisition und -steuerung sowie Genehmigungsplanung

Standort	Bundesland	Leistung [MWp]	Fertigstellung	
Cottbus	Brandenburg	3,7	11/2011	
Oranienburg	Brandenburg	3,8	12/2011	
Althen	Sachsen	7,3	12/2011	
Kodersdorf	Sachsen	3,8	12/2011	
Panitzsch	Sachsen	7,5	12/2011	
Braschwitz	Sachsen-Anhalt	8,0	12/2011	
Oppin	Sachsen-Anhalt	6,9	12/2011	
Sietzsch	Sachsen-Anhalt	10,0	12/2011	
Mockritz	Sachsen	10,1	02/2012	
Chemnitz	Sachsen	4,4	03/2012	
Torgau	Sachsen	9,7	03/2012	
Hohenthurm	Sachsen-Anhalt	2,1	03/2012	
Breitenfeld	Sachsen-Anhalt	8,5	03/2012	
Glesien	Sachsen	2,1	06/2012	
Delitzsch	Sachsen	32,1	06/2012	
Rackwitz	Sachsen	4,2	06/2012	
Taucha	Sachsen	5,3	06/2012	
Litten	Sachsen	38,3	09/2012	
Neuruppin	Brandenburg	7,9	09/2012	
Neuhardenberg	Brandenburg	76,7	09/2012	
Oberrossau	Sachsen	7,0	11/2012	
Kamenz (Thonberg)	Sachsen	3,8	12/2012	
Dürrrohrsorf	Sachsen	1,9	02/2013	
Delitzsch Ziehwerk	Sachsen	1,8	03/2013	
Oberseifersdorf	Sachsen	9,8	03/2013	
Delitzsch Fabrikstr.	Sachsen	2,7	05/2013	
Oschatz	Sachsen	4,5	05/2013	
Zwochau	Sachsen	3,8	05/2013	
Schipkau	Brandenburg	2,2	06/2013	
Görlitz	Sachsen	6,0	06/2013	
Wiesenena	Sachsen	5,2	06/2013	
Dölzig	Sachsen	4,4	07/2013	
Glau	Brandenburg	8,0	09/2013	
Linthe	Brandenburg	2,6	10/2013	
Kamenz (Biehla)	Sachsen	2,7	10/2013	
Mockern	Sachsen	1,2	10/2013	
Dietlas Werke	Thüringen	4,9	12/2013	
Nordholz	Niedersachsen	10,0	03/2014	
Rosswien	Sachsen	4,6	05/2014	
Kleinwusterwitz	Sachsen-Anhalt	7,0	05/2014	
Roitzsch	Sachsen-Anhalt	10,0	05/2014	
Meuselwitz	Thüringen	1,9	07/2014	
St. Gangloff	Thüringen	2,2	07/2014	

AUSWAHL REALISierter FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Kooperation Enerparc / klm Architekten

Leistungsumfang klm: Projektakquisition und -steuerung sowie Genehmigungsplanung

Standort	Bundesland	Leistung [MWp]	Fertigstellung	
Gnölbzig	Sachsen-Anhalt	2,9	10/2014	
Nemsdorf	Sachsen-Anhalt	10,0	10/2014	
Pölzig	Thüringen	5,6	12/2014	
Ronneburg	Thüringen	11,9	12/2014	
Zwintschöna	Sachsen-Anhalt	2,9	01/2015	
Reichenbach	Sachsen	1,3	03/2015	
Görlitz 3	Sachsen	1,3	04/2015	
Gnölbzig Hopfenanlage	Sachsen-Anhalt	0,5	04/2015	
Hesserode	Thüringen	3,0	04/2015	
Hagenwerder	Sachsen	1,3	06/2015	
Hörselberg-Hainich	Thüringen	4,6	06/2015	
Liebersee	Sachsen	3,2	07/2015	
Oberseifersdorf 2	Sachsen	4,5	07/2015	
Glasin	Mecklenburg-Vorpommern	2,0	08/2015	
Norden	Niedersachsen	3,0	08/2015	
Kläden	Sachsen-Anhalt	7,7	08/2015	
Staßfurt	Sachsen-Anhalt	3,5	08/2015	
Pölzig 2	Thüringen	0,6	08/2015	
Weira	Thüringen	3,8	08/2015	
Salzwedel Chüden	Sachsen-Anhalt	1,5	01/2016	
Gehren	Thüringen	2,5	01/2016	
Bernburg 2	Sachsen-Anhalt	2,4	03/2016	
Salzwedel Fuchsberg	Sachsen-Anhalt	9,8	04/2016	
Grabow	Mecklenburg-Vorpommern	7,3	06/2016	
Bienstädt	Thüringen	3,9	08/2016	
Malliß	Mecklenburg-Vorpommern	5,0	10/2016	
Regis-Breitingen	Sachsen	1,5	12/2016	
Zeithain BA1	Sachsen	10,0	12/2016	
Salzwedel Chüden 2	Sachsen-Anhalt	3,5	12/2016	
Glücksburg (Deponie)	Schleswig-Holstein	1,5	12/2016	
Gehren 2	Thüringen	0,3	12/2016	
Schleusingen	Thüringen	0,5	05/2017	
Silmersdorf	Brandenburg	7,9	06/2017	
Zeithain BA2	Sachsen	10,0	06/2017	
Landsberg 1	Sachsen-Anhalt	0,8	06/2017	
Landsberg 2	Sachsen-Anhalt	9,2	06/2017	
Drochtersen	Niedersachsen	7,7	07/2017	
Zeithain BA3	Sachsen	2,5	07/2017	
Schönbek	Schleswig-Holstein	9,2	12/2017	
Zeithain BA 4/5	Sachsen	29,4	12/2017	
Althen 2	Sachsen	0,2	12/2017	
Oschatz 2	Sachsen	4,6	12/2017	
Salzwedel Fuchsberg 2	Sachsen-Anhalt	6,3	12/2017	

AUSWAHL REALISierter FREIFläCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Kooperation Enerparc / klm Architekten

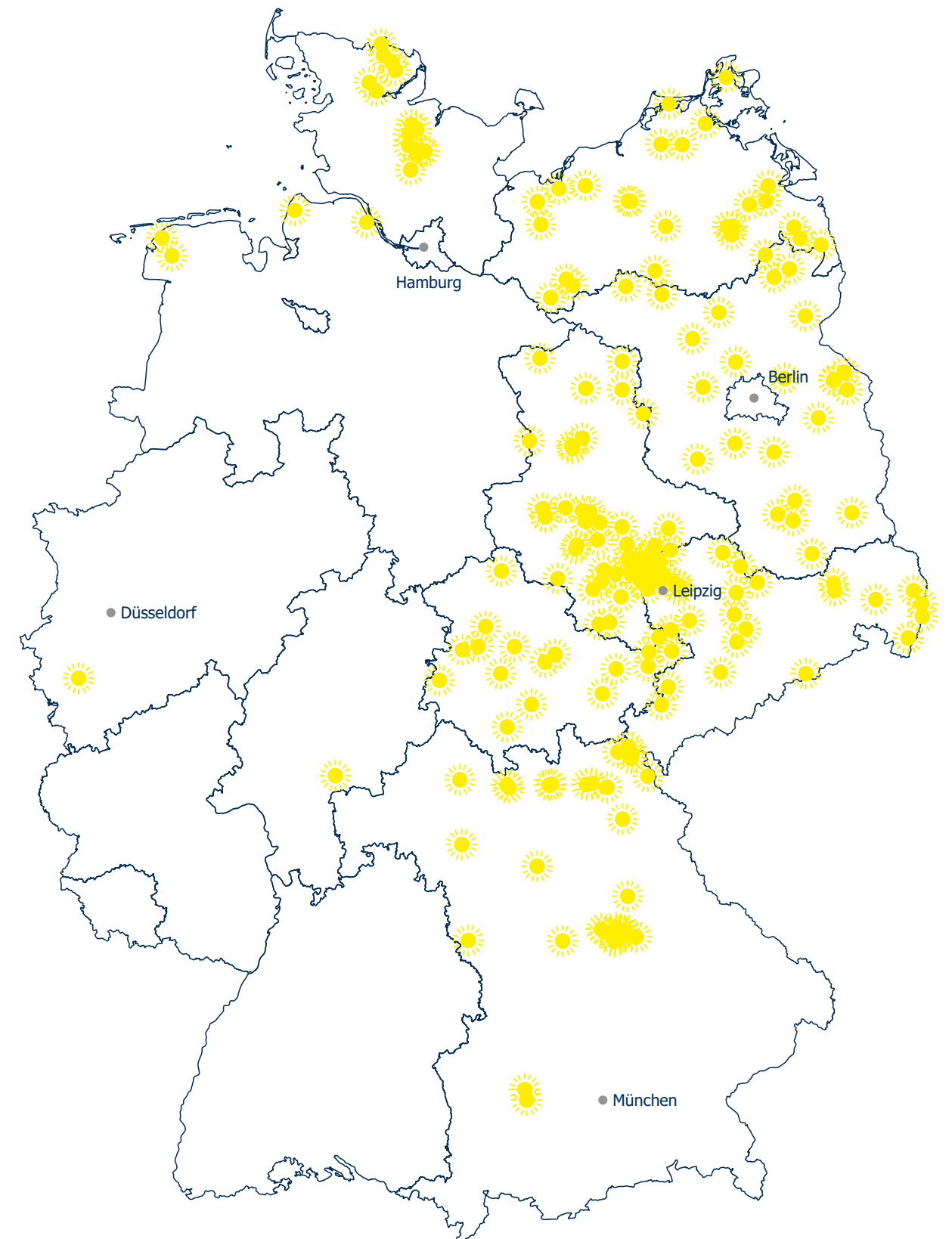
Leistungsumfang klm: Projektakquisition und -steuerung sowie Genehmigungsplanung

Standort	Bundesland	Leistung [MWp]	Fertigstellung	
Mohrkirch	Schleswig-Holstein	9,3	12/2017	
Werdau	Sachsen	3,9	02/2018	
Nohra 1+2	Thüringen	4,5	02/2018	
Oberseifersdorf 3	Sachsen	1,2	03/2018	
Sörup	Schleswig-Holstein	8,1	03/2018	
Nohra 3	Thüringen	1,3	04/2018	
Nohra 4	Thüringen	1,2	04/2018	
Brüsewitz	Mecklenburg-Vorpommern	0,5	04/2018	
Emkendorf	Schleswig-Holstein	4,3	08/2018	
Dornstedt	Sachsen-Anhalt	0,8	05/2018	
Ellerdorf	Schleswig-Holstein	9,7	08/2018	
Feuchtwangen	Bayern	5,0	10/2018	
Grotenheid	Schleswig-Holstein	9,0	11/2018	
Hohenkirchen	Thüringen	5,1	11/2018	
Bollingstedt	Schleswig-Holstein	9,8	12/2018	
Lürschau	Schleswig-Holstein	8,7	12/2018	
Poley	Sachsen-Anhalt	0,6	12/2018	
Felde	Schleswig-Holstein	9,9	12/2018	
Upahl	Mecklenburg-Vorpommern	0,7	01/2019	
Angersdorf	Sachsen-Anhalt	7,2	02/2019	
Hillersleben 2	Sachsen-Anhalt	8,6	02/2019	
Marlow	Mecklenburg-Vorpommern	0,7	02/2019	
Görlitz 5	Sachsen	0,7	03/2019	
Rosswein 2	Sachsen	0,7	04/2019	
Engerhufe	Niedersachsen	10,0	06/2019	
Fröttstädt	Thüringen	1,5	07/2019	
Zwintschöna 2	Sachsen-Anhalt	0,7	08/2019	
Gornau	Sachsen	1,6	09/2019	
Mühbrook	Schleswig-Holstein	8,7	09/2019	
Wilster	Schleswig-Holstein	7,4	09/2019	
Bredenbek	Schleswig-Holstein	8,2	09/2019	
Krogaspe	Schleswig-Holstein	10,0	12/2019	
Coswig (Anhalt)	Sachsen-Anhalt	0,8	01/2020	
Landsberg 3	Sachsen-Anhalt	5,3	03/2020	





REALISIERTE FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGEN ENERPARC AG





Ihr Ansprechpartner:

klm Architekten Leipzig GmbH

Neumarkt 29-33

04109 Leipzig

Fon: 0341 355 878 - 0

Mail: pv@klm-architekten.de