

Zwei Wohngebäude in Plagwitz

StandortLeipzig
Wachsmuthstraße 8 - 10**Beauftragung**LPH 1-6 nach HOAI,
künstlerische Oberleitung**Bearbeitungszeit**

07/2018 – 2021

BauherrBaywobau GmbH
Niederlassung Leipzig**Nutzung**

Mehrfamilienhäuser mit TG

Bruttogeschossfläche

3.325 qm ohne Keller

Wohnfläche

2.520 qm

Plagwitz, ein Stadtteil im Südwesten Leipzigs, ist geprägt durch eine Mischung aus Industriebauten, Wohnvierteln, Grünflächen und die Nähe zu innerstädtischen Wasserstraßen. Genauso heterogen ist die Nutzung durch Kleinindustrie, Unternehmen für Dienstleistungen, eine große Künstlerszene und Wohnen in historischen Gründerzeithäusern und umgenutzten Industriegebäuden. Das Baugrundstück bildet die Ecke eines Carrés in offener Bauweise. Vorhandene Bestandsgebäude aus der Gründerzeit sind zum großen Teil einzeln stehende Mehrfamilienhäuser mit Mansarddächern. Um dem städtebaulichen Umfeld Rechnung zu tragen, werden auf dem Grundstück zwei frei stehende Einzelgebäude geplant. Verbunden sind beide Gebäude mit einer gemeinsamen Tiefgarage mit einem Autoaufzug. Über jeweils ein Treppenhaus mit eigenem Zugang werden insgesamt 35 Wohnungen mit 2 – 5 Zimmern erschlossen. Der Gestaltungswille einer Einfügung in den städtebaulichen Bestand spiegelt auch die Architektursprache wider. Die Flächen der Putzfassade sind unterschiedlich strukturiert und wechseln zwischen Kammputz und Glattputz mit verschiedenen Körnungen. Unterstrichen wird diese Strukturierung durch partielle Farbunterschiede.





ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE GMBH

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com



