

Quartier am Riesenhaus Realisierung

Standort Halle/Saale Große Brauhausstraße	Beauftragung LPH 1-5 künstlerische Oberleitung	Bearbeitungszeit 01/2018 - 11/2020	Auftraggeber GP Papenburg Hochbau GmbH
Nutzung Wohn - und Geschäftshaus	Bruttogeschossfläche 2.830 qm ohne TG	Nutzfläche Wohnen 1.200 qm, 10 WHG Gewerbe 550 qm Praxis 490 qm	Status Fertiggestellt

Resultierend aus dem Gewinn des Realisierungswettbewerbes 2017 und der erfolgten Weiterbeauftragung wurde der Entwurfsbeitrag in fast allen Punkten planerisch für die Umsetzung ausgearbeitet und durch alle beteiligten Ämter genehmigt. Das Baugrundstück besetzt die Einmündung der Großen Brauhausstraße auf die Rannische Straße. Um diesen zwei Adressen gerecht zu werden und in Anlehnung der Gebäudeflucht des Vorgängerbaus erheben sich auf einem Sockelgeschoss zwei einzelne autark funktionierende Gebäude. Besondere Bedeutung überträgt dem Neubau die historische Nachbarschaft des Riesenhauses, welches Napoleon I. während seiner Flucht für eine Nacht Unterschlupf gab. Gestalterisch wird auf dieses Einzeldenkmal durch eine ruhige Architektursprache mit wenigen akzentuierten Gestaltungsmitteln reagiert. Ab dem 1. Obergeschoss wird es zwei ärztliche Praxiseinheiten und 10 Wohnungen geben. Außer den Hauszugängen zu den Treppenhäusern wird es im Erdgeschoss eine Handelseinrichtung für Lebensmittel geben. Diese Nutzungsmischung wird dazu beitragen die vorhandene Urbanität in der Altstadt Halles zu erhalten und einer Gentrifizierung entgegen zu wirken.















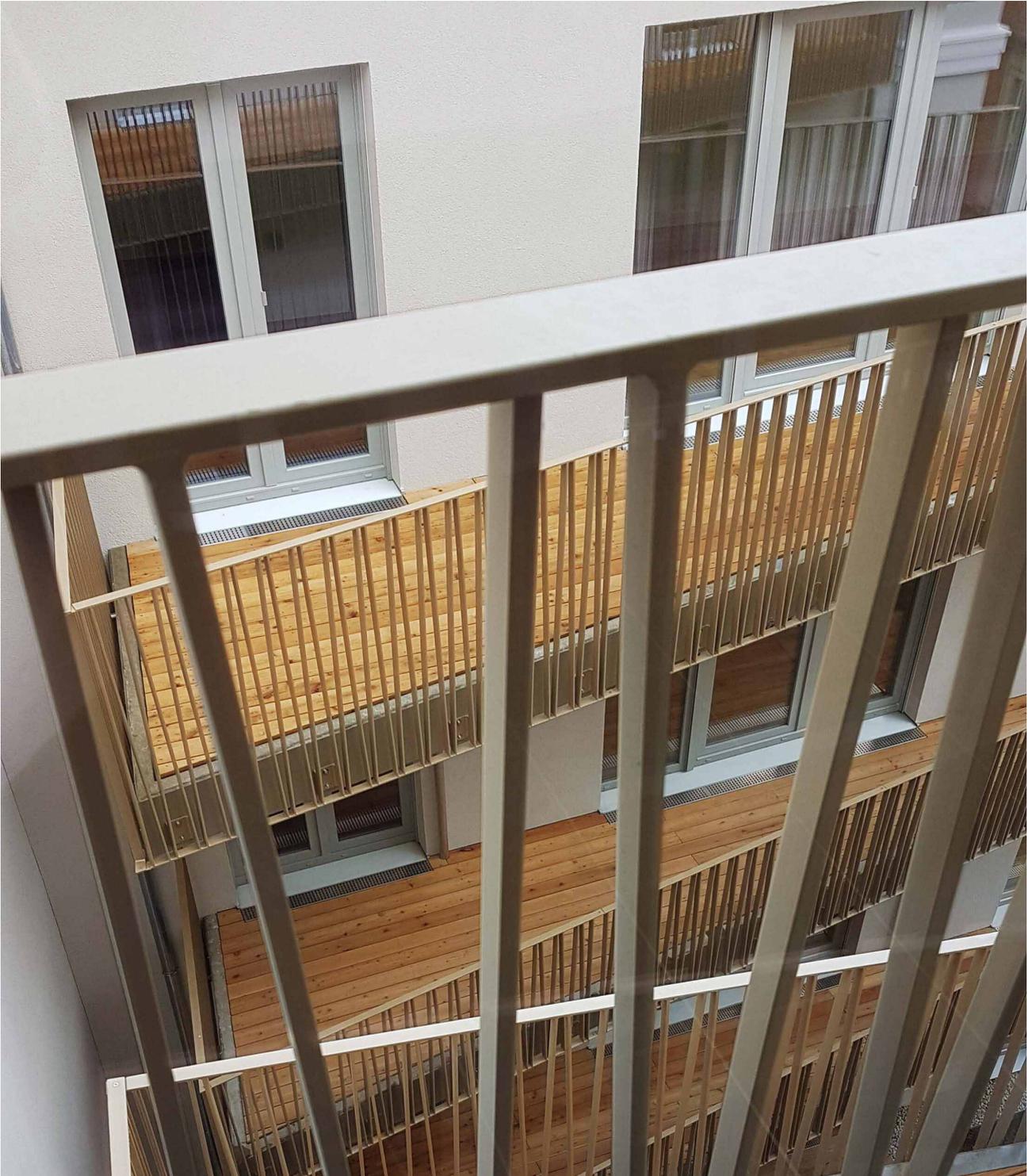




klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com







ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE GMBH

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com





ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE GMBH

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com





ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE GMBH

klm-Architekten und Ingenieure GmbH

Neumarkt 29-33

04109 Leipzig

Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0

FAX +49 (0341) 355 878 - 29

leipzig@klm-architekten.de

www.klm-architekten.com



