

# Geschäftsgebäude am Gewandhaus

## Standort

Dresden  
Rathausplatz / Ringstraße

## Beauftragung

LPH 1-2

## Bearbeitungszeit

03/2015 – 06/2016

## Auftraggeber

OFB Projektentwicklung GmbH

## Nutzung

Hotel mit Tiefgarage

## Bruttogeschossfläche

5.870 qm Hotel  
5.570 qm Büro

## Nutzfläche

4.690 qm Hotel  
4.730 qm Büro

## Status

Machbarkeitsstudie

Im Nachgang und Weiterentwicklung des gewonnenen Wettbewerbes Hampton by Hilton konnte die OFB Projektentwicklung GmbH als weiterer Partner für eine Gesamtentwicklung inklusive des Grundstückes Rathausplatz gewonnen werden. Der Hotelentwurf wurde integriert in ein Konzept eines geschlossenen Blockes mit der zusätzlichen Nutzung eines Büro – und Geschäftsgebäudes. Dieses soll anschließen an die Brandwände des Hotels und so die Raumkante des Rathausplatzes bilden. In engster Abstimmung mit Ämtern und politischen Gremien konnte ein Entwicklungskonzept gefunden werden, welches von allen beteiligten Seiten Zustimmung fand. Einem Verkauf des städtischen Grundstückes für den Hotelneubau an die Projektentwickler stand nicht mehr im Weg. Jedoch verweigerte der Privateigentümer des Grundstückes Rathausplatz seine zuvor angezeigte Verkaufsbereitschaft, so dass die Bearbeitung beendet wurde. Der Entschluss des Stadtrates von 06/2016, dass eine Umsetzung an die hier gezeigte Studie gekoppelt ist hat weiterhin Bestand.





**ARCHITEKTEN  
UND INGENIEURE GMBH**

**klm-Architekten und Ingenieure GmbH**  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Deutschland

**FON** +49 (0341) 355 878 - 0  
**FAX** +49 (0341) 355 878 - 29  
leipzig@klm-architekten.de  
www.klm-architekten.com

