

## Alexis Schumann Platz

<b>Standort</b> Leipzig Karl Liebknecht Straße / Andreasstraße	<b>Beauftragung</b> Initiativentwurf	<b>Bearbeitungszeit</b> 10/2016	<b>Auftraggeber</b> Unbekannt
<b>Nutzung</b> Wohnungsbau	<b>Bruttogeschossfläche</b> 17.990 qm ohne TG	<b>Nutzfläche</b> 13.500 qm	<b>Status</b> Machbarkeitsvorschlag

Die heutige Situation des Alexis Schumann Platzes ist das Resultat einer städtebaulichen Verlegenheitsplanung von 1958. Bis dahin stand dort die Kirche der Andreaskirche. 1940 wurde die Kirche durch Bombenangriffe stark beschädigt und schließlich 1958 abgebrochen und abgetragen. Der Gedanke die Erinnerung zu wecken und gleichzeitig städtebaulich an dieser Stelle eine Verbesserung zu planen ist der Ansatz für unseren initiativen Entwurf. Wir sind uns bewusst darüber, dass anders als die Grünfläche an der Brüderstraße, der Alexis Schumann Platz „irgendwie“ seine Nutzung gefunden hat und es im ersten Moment erscheinen mag, als planen wir nun eine innerstädtische Parkanlage zu überbauen und eine weitere Grünfläche wird „zubetoniert“. Aber mehr als eine Grünfläche ist der Alexis Schumann Platz auch nicht. Der städtische Park befindet sich gegenüber auf der anderen Seite der Karl Liebknecht Straße – der Heinrich Schütz Platz mit seinen unterschiedlichsten Aufenthaltsbereichen unter alten Baumbeständen. Die Beliebtheit von Innenstadtlagen zum Wohnen, der nicht mehr vorhandene Leerstand, explodierende Grundstückspreise und die Zahl 600.000 berechtigten Überlegungen über Nachverdichtungsmöglichkeiten an unorthodoxen Plätzen im städtischen Besitz – nicht nur für Schulen, sondern zum Wohnen. Mit konzeptverbundenen Vergaben einschl. vorgegebenen Prozentschlüsseln für Miethöhen und Wohnungsgrößen können Einzelgrundstücke privatisiert werden. Umständliche, langwierige öffentliche Ausschreibungen können umgangen werden, ohne dabei die sozialen Komponenten aus der Hand zu geben. Mittlerweile gibt es in Leipzig eine Anzahl von seriösen Investoren, welche nicht sofort den Gentrifizierungsalarm auslösen lassen.

