

Wohnhaus Alte Gärtnerei

Standort

Markkleeberg
bei Leipzig
Clara Wieck Straße

Beauftragung

LPH 1-8 nach HOAI

Bearbeitungszeit

02/2015 – 10/2016

Bauherr

Privat

Nutzung

Einfamilienhaus mit Garage

Bruttogeschossfläche

350 qm ohne Garage

Wohnfläche

265 qm

Status

Fertiggestellt 10/2016

Das ehemalige Areal einer Gärtnerei in Markkleeberg bei Leipzig wurde über ein B-Plan Verfahren in eine Siedlung mit Einfamilienhäusern umgewidmet. Zum Zeitpunkt des Planungsbeginns gab es aus unserer Sicht städtebaulich nur die Vorgaben des B-Planes als Richtlinie, auch wenn ungefähr 80% der ca. 35 Grundstücke bereits bebaut waren. Die „Freiheiten“ im B-Plan wurden ausgeschöpft dass es nur so krachte und im Februar 2015 gab es kein städtebauliches Siedlungsgefüge, welche hätte fortgeschrieben werden können. So beschränkten wir uns darauf ein in Sich ausgewogenes, proportioniertes, Moden überdauerndes Wohnhaus für eine junge Familie zu errichten. Vier Wände aus Ziegeln mit Holzfenstern, ein geneigtes Dach und ein nach Süd Westen ausgerichteter kleiner Garten. Klassischer Windfang, Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Gästebereich im Erdgeschoss. Zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und Bad im Obergeschoss. Bodenkammer statt Keller und Ausbaumöglichkeiten im Dachgeschoss. Garage für Auto und Padelboot, denn der Markkleeberger See ist um die Ecke.



ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE GMBH

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com





ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE GMBH

klm-Architekten und Ingenieure GmbH

Neumarkt 29-33

04109 Leipzig

Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0

FAX +49 (0341) 355 878 - 29

leipzig@klm-architekten.de

www.klm-architekten.com









