klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

Wohnhaus Alte Gärtnerei

Standort	**Beauftragung**	**Bearbeitungszeit**	**Bauherr**
Markkleeberg bei Leipzig Clara Wieck Straße	LPH 1-8 nach HOAI	02/2015 – 10/2016	Privat
Nutzung	**Bruttogeschossfläche**	**Wohnfläche**	**Status**
Einfamilienhaus mit Garage	350 qm ohne Garage	265 qm	Fertiggestellt 10/2016

Das ehemalige Areal einer Gärtnerei in Markkleeberg bei Leipzig wurde über ein B-Plan Verfahren in eine Siedlung mit Einfamilienhäusern umgewidmet. Zum Zeitpunkt des Planungsbeginns gab es aus unserer Sicht städtebaulich nur die Vorgaben des B-Planes als Richtlinie, auch wenn ungefähr 80% der ca. 35 Grundstücke bereits bebaut waren. Die ‚Freiheiten" im B-Plan wurden ausgeschöpft dass es nur so krachte und im Februar 2015 gab es kein städtebauliches Siedlungsgefüge, welche hätte fortgeschrieben werden können. So beschränkten wir uns darauf ein in Sich ausgewogenes, proportioniertes, Moden überdauerndes Wohnhaus für eine junge Familie zu errichten. Vier Wände aus Ziegeln mit Holzfenstern, ein geneigtes Dach und ein nach Süd Westen ausgerichteter kleiner Garten. Klassischer Windfang, Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Gästebereich im Erdgeschoss. Zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und Bad im Obergeschoss. Bodenkammer statt Keller und Ausbaumöglichkeiten im Dachgeschoss. Garage für Auto und Paddelboot, denn der Markkleeberger See ist um die Ecke.

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

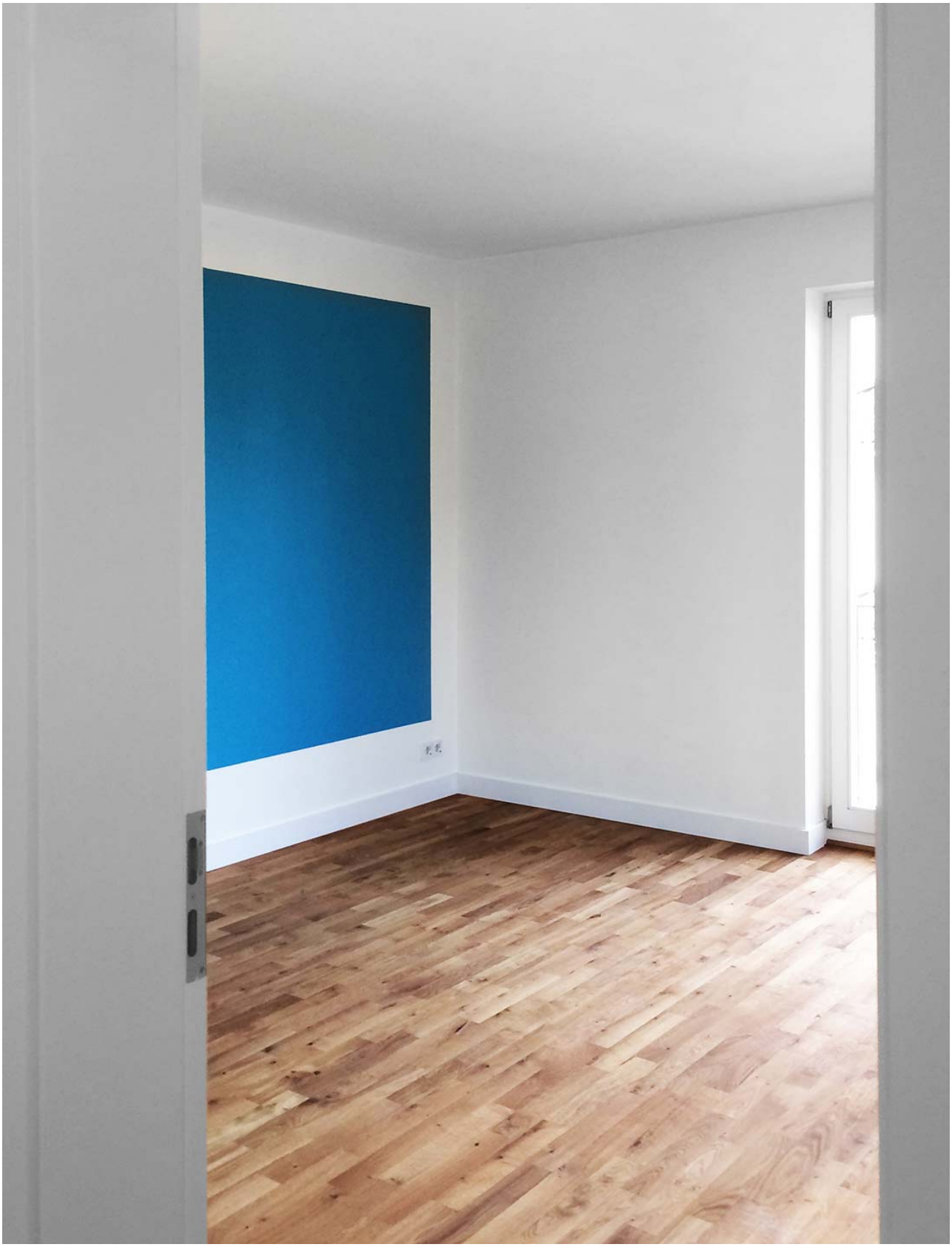
FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

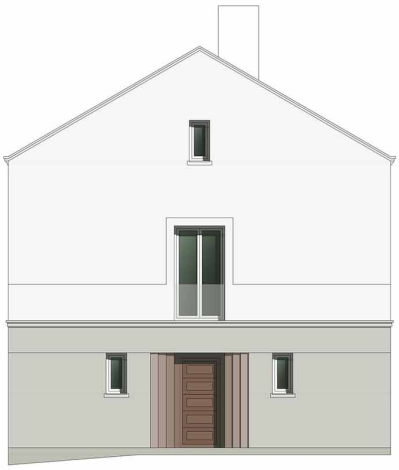
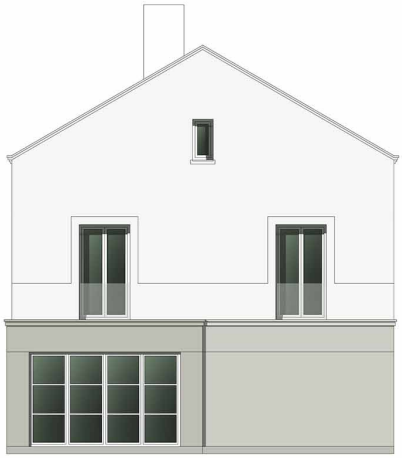
klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com



klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com