

Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland FON +49 (0341) 355 878 - 0 FAX +49 (0341) 355 878 - 29 leipzig@klm-architekten.de www.klm-architekten.com

Semmelweisstraße 9

Standort Beauftragung Bearbeitungszeit Bauherr

Leipzig Semmelweisstraße 9 MFH LPH 1-5 / HH LPH 1-2 2024 - 2026 Instone Real Estate

Development GmbH

NutzungBruttogeschossflächeWohnflächeStatusMehrfamilienhäuser mit14.540 m11.440 m WFLIn Planung

Mehrfamilienhäuser mit 14.540 m 11.440 m WFL In P Tiefgarage

Das **Wettbewerbsergebnis** von 2020 ist nach wie vor die Grundlage für die weitere Planung. In enger Abstimmung mit den städtischen Behörden und der **Bauherrin Instone Real Estate Development GmbH** wurde das ursprüngliche Konzept weiterentwickelt und mündete in die Beantragung eines Bauvorbescheides. Die positive Beantwortung liegt seit Mai 2024 vor. KLM Architekten sind beauftragt für die Leistungsphasen 1 – 5. Erster großer Meilenstein der Planung ist die Einreichung des Bauantrages im Januar 2025.. Das Gesamtprojekt umfasst 3 Mehrfamilienhäuser mit jeweils 8 Geschossen und ein Bürohochhaus mit 16 Geschossen. Die notwendigen Stellplätze für PkW werden in einer Tiefgarage nachgewiesen. In den Mehrfamilienhäusern sind insgesamt 207 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern geplant. 20% der Wohnungen werden als sozial geförderte Wohnungen geplant. Im Bürohochhaus sind ca. 13.000 m Mietfläche nach GIF geplant.





Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland







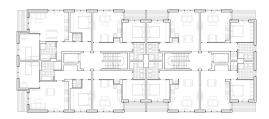
Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland







Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland

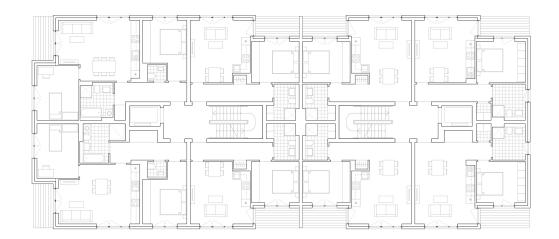








Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland



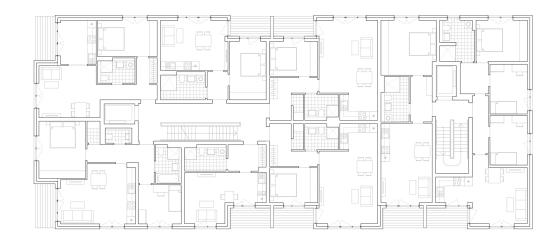


Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland



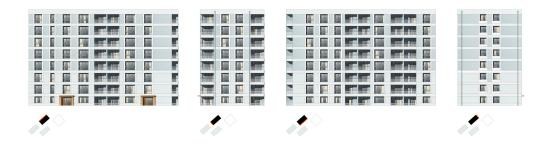


Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland



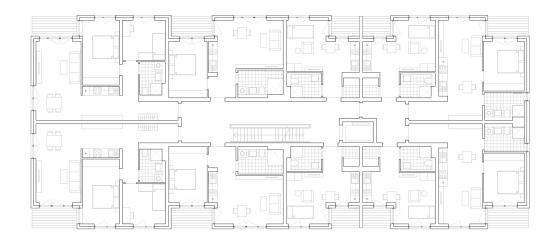


Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland





Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland



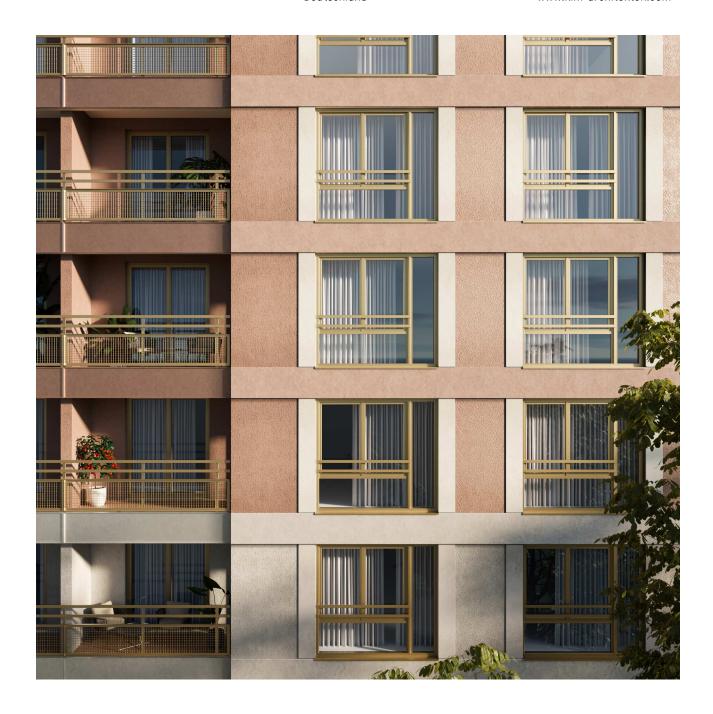


Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland



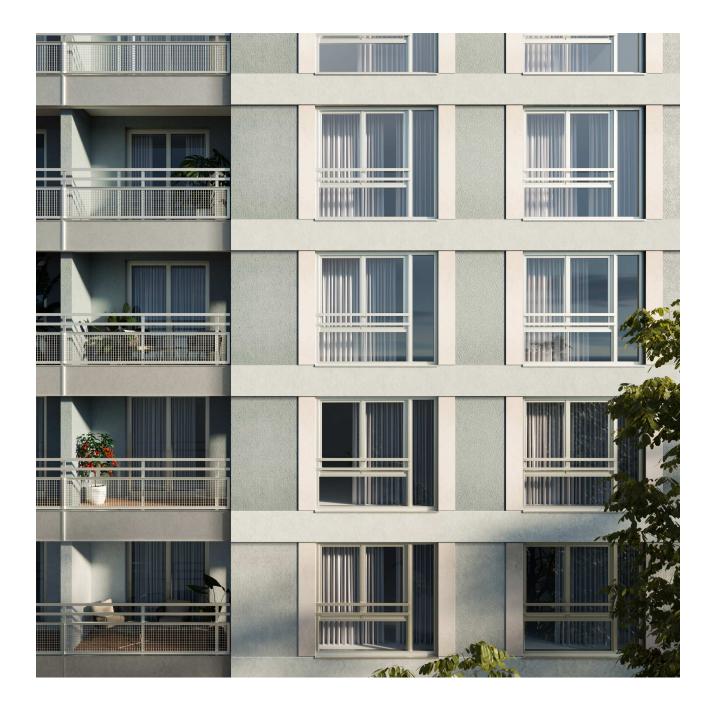


Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland



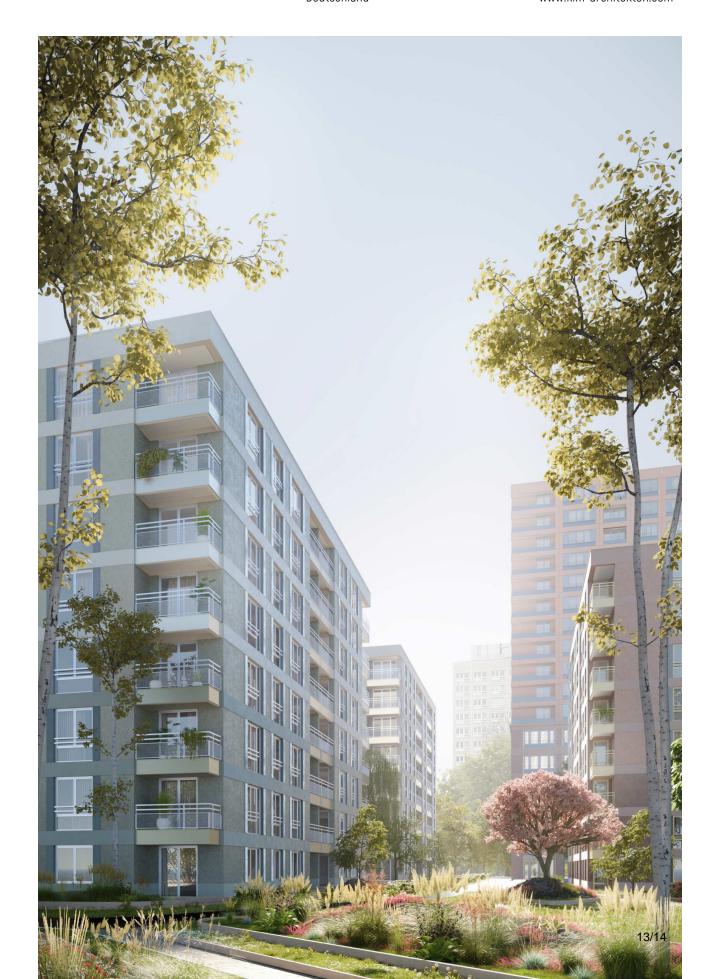


Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland





Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland





Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland

