

Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland FON +49 (0341) 355 878 - 0 FAX +49 (0341) 355 878 - 29 leipzig@klm-architekten.de www.klm-architekten.com

Stentzlers Hof

Standort Leipzig Petersstraße 39

Nutzung Büro und Wohnen Beauftragung LPH 1-2 / 3-8 nach HOAI

Bruttogeschossfläche 1.980 m **Bearbeitungszeit** 2024 / Fertigstellung 2024

Nutzfläche Büro 1.380 m / Wohnen 140 m **Bauherr** Blueimvest Paris

Status

In Planung

In unmittelbarer Nachbarschaft unseres Bürostandortes befindet sich der ehemalige Messepalast Stentzlers Hof. Der Leipziger Architekt Leopold Stentzler plante als gleichzeitiger Bauherr das imposante Gebäude. Es wurde als Vierflügelanlage, welche einen Innenhof umschließt, 1916 fertiggestellt. Dafür mussten zwei Bestandsgebäude abgebrochen werden. Der Kastenerker aus Holz, welcher eines der Vorgängerbauten zur Petersstraße zierte, wurde erhalten und im Innenhof des Neubaus in die Planung integriert. Bis 1990 diente das Gebäude seiner zugedachten Nutzung als Messepalast, vornehmlich für Papierprodukte. Bis 1994 war der Stentzlers Hof im Besitz der Erbenfamilie Stentzler. Heute finden sich im Gebäude mit sieben Geschossen hauptsächlich Büronutzungen, Gewerbe im Erdgeschoss und Wohnungen im Dachgeschoss. Ein Großteil der Büroflächen entspricht nicht mehr den Ansprüchen heutiger Arbeitswelten und steht daher leer. Mit der Vorplanung einer Umstrukturierung dieser Flächen sind wir beauftragt, um die leerstehenden Flächen dem innerstädtischen Büromarkt zuzuführen. Sukzessive zu Neuvermietungen, werden nach Mieterwünschen die weiteren Planungsphasen bis zur Ausführung bearbeitet werden.

NDENPH

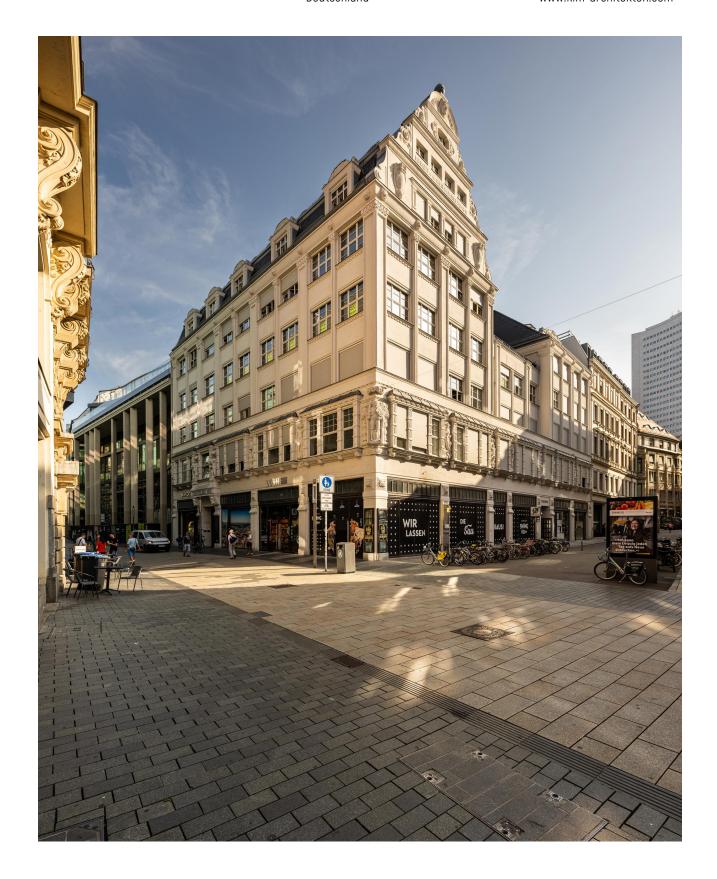
Fotos:

Adrian Beck Photographer

NOGRAPH



Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland





Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland







Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland







Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland



