

Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland

FON +49 [0341] 355 878 - 0 FAX +49 (0341) 355 878 - 29 leipzig@klm-architekten.de www.klm-architekten.com

BioSquare Alte Messe

Beauftragung Standort Bearbeitungszeit Auftraggeber LPH 1-5 2021 - 2024 Leipzig Alte Messe / OFB Projektentwicklung GmbH

Straße des 18. Oktober

Nutzung Bruttogeschossfläche Nutzfläche Status BA1 27.000m BA1 22.950m Im Bau

Büro-, Labor- und Produktionsgebäude

Das zu entwickelnde Baufeld (Baufeld 6a) liegt auf dem Areal der Alten Leipziger Messe. Diese ist im Süd-Osten der Stadt und liegt an den Hauptachsen Prager Straße, Richard-Lehmann-Straße sowie der Straße des 18. Oktober.

Das Projekt gliedert sich in zwei Bauteile mit zusammen rund 27.000 m Brutto-Grundfläche. Durch Geschosshöhen von vier Metern und moderne Konstruktionsraster sollen die Gebäude ein Höchstmaß an Flexibilität bieten. Es entsteht Raum für Büro- und Laborflächen, biotechnologische Anlagen sowie Ausbildungs- und Konferenzflächen. Hinzu kommen 128 Tiefgaragen- und 26 Außenstellplätze. Der Baubeginn soll im zweiten Quartal des Jahres 2022 erfolgen. Die OFB Projektentwicklung strebt für das nachhaltige Projekt ein DGNB-Zertifikat in Gold an.

Das Projektgrundstück liegt direkt neben dem Doppel-M der Leipziger Mustermesse. Die benachbarte S-Bahnstation "Völkerschlachtdenkmal" sowie mehrere Tram- und Buslinien bieten eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Auch der Autobahnring ist in weniger als fünf Minuten erreichbar. Am Standort "Alte Messe" haben sich in den vergangenen Jahren mehrere innovative Forschungseinrichtungen und Unternehmen wie das Fraunhofer IZI, das Max-Planck-Institut, die Bio-City oder das Deutsche Zentrum für integrative Biodiversitätsforschung (iDiv) angesiedelt.

Quelle: Pressemitteilung OFB Projektentwicklung GmbH, c-LEcta GmbH 14.10.2021

ND GRIPH



Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland







Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland





Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland





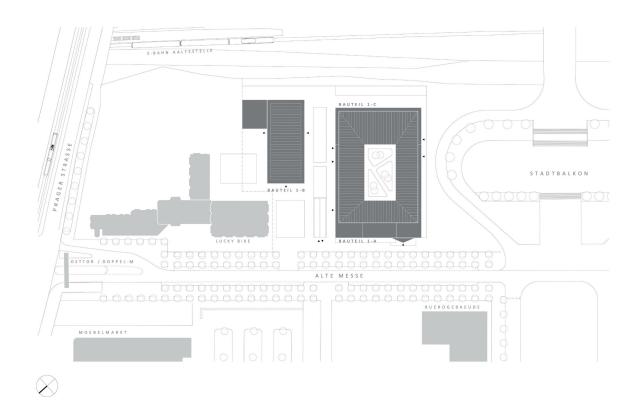
Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland







Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland







Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland







Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland

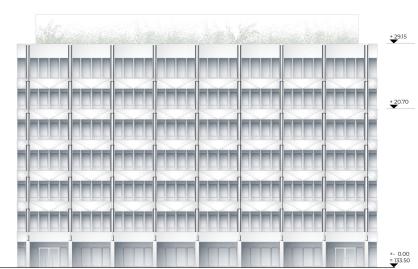






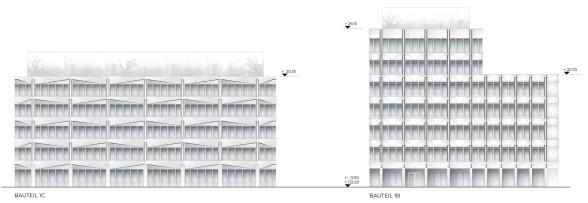
Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland FON +49 (0341) 355 878 - 0 FAX +49 (0341) 355 878 - 29 leipzig@klm-architekten.de www.klm-architekten.com





ANSICHT SÜD-WEST - BAUTEIL 1B

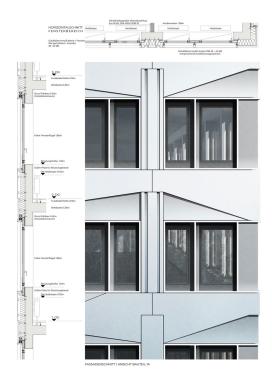


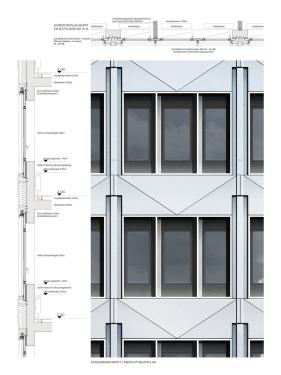


ANSICHT SÜD-OST - BAUTEIL IC UND 1B



Neumarkt 29-33 04109 Leipzig Deutschland **FON** +49 (0341) 355 878 - 0 **FAX** +49 (0341) 355 878 - 29 leipzig@klm-architekten.de www.klm-architekten.com





FASSADENDETAIL - BAUTEIL 1A- UND 1B