

Bürogebäude in Leipzig-Eutritzsch

Standort

Leipzig Berliner Straße,
Wittenberger Straße

Beauftragung

LPH 1-5 nach HOAI,
künstlerische Oberleitung

Bearbeitungszeit

2021 / 22
Fertigstellung
2. Quartal 2023

Bauherr

AOC Immobilien AG

Nutzung

Büro und Gewerbe mit
Tiefgarage

Bruttogeschossfläche

14.000 m zzgl. TG

Nutzfläche

Büro 11.900 m

Status

Genehmigt

Der Standort für das Bürogebäude ist der markante Kreuzungspunkt Berliner Straße / Wittenberger Straße als Auftakt ins Entwicklungsgebiet Leipzig-Eutritzsch. Die Berliner Straße ist eine wichtige Zubringerstraße aus dem Norden in Richtung Leipzig und die Wittenberger Straße wird in Zukunft eine Haupteinfahrstraße in das geplante Quartier Eutritzscher Freiladbahnhof / Leipzig416 sein. Heterogene Baustrukturen und eine historische industrielle Architektursprache prägen das städtebauliche Umfeld des geplanten Büroneubaus.

U-förmig wird der Grundriss einen gesamten Baublock schließen und drei straßenseitige Fassaden den Kreuzungsbereich prägen. In Anlehnung benachbarter Gebäude wie der ehemaligen Strickwarenfabrik „Gebrüder Frank“ werden farbliche und materielle Gestaltungsformen aufgenommen. Durch die dreiseitige Straßenorientierung bietet das Gebäude mehrere Adressen, was die Flexibilität der Nutzung enorm vergrößert. So wird der Büroneubau kleineren, mittelgroßen und Großmietern die Möglichkeit geben moderne Büroflächen in allen gängigen Formen wie Zellenbüros, Kombi- und Großraumbüros zu mieten.





Berliner Platz



Berliner Straße





ARCHITEKTEN
UND INGENIEURE GMBH

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

