

## Quartier St. Trinitatis

### Standort

Leipzig Leuschnerplatz  
Nonnenmühlgasse

### Beauftragung

Anonymer  
Realisierungswettbewerb nach  
RPW

### Bearbeitungszeit

2019 / 2020

### Auslober

GRK  
Projektentwicklungsgesellschaft  
GmbH

### Nutzung

Büro / Hotel / Wohnen /  
Tiefgarage

### Bruttogeschossfläche

6.340 qm Büro / 9.100 qm Hotel  
/ 8.450 qm Wohnen

### Nutzfläche

5.390 qm Büro / 6.800 qm  
Hotel / 6.340 qm Wohnen

### Status

Teilnahme

Der Maßstab für eine Beurteilung der Qualität einer Planung für Quartier in Leipzig kann nicht hoch genug angesetzt werden. Die Neubauten werden entscheiden, ob es in Zukunft wieder ein bauliches Ensemble geben wird, welches diesen Ort aus dem Dasein einer Brache verwandelt in einen städtischen Raum, der die Südvorstadt mit dem Stadtzentrum verbindet – nicht als Durchgangsraum, sondern als urbaner Erlebnisraum. Die geplante Mischung aus unterschiedlichen Nutzungen wird auch zu einer stadttypischen Belebung automatisch beitragen. Aber die Gesamtqualität einer Neubebauung wird entschieden durch die Beantwortung der Fragen: Wurden Gebäude errichtet, welche nicht nur städtebauliche Aspekte im Sinn eines Schwarzplanes berücksichtigen oder bereichern die Neubauten das vorhandene Ensemble bis ins kleinste Detail? Sind die Neubauten respektvolle Nachbarn ohne die eigene Identität zu verlieren oder sind es überhebliche, sich in den Vordergrund stellende Fremdkörper im historischen baulichen Kontext als bauliche Modeerscheinung 2020?







**klm-Architekten und Ingenieure GmbH**  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Deutschland

**FON** +49 (0341) 355 878 - 0  
**FAX** +49 (0341) 355 878 - 29  
leipzig@klm-architekten.de  
www.klm-architekten.com





