



klm-Architekten und Ingenieure GmbH
 Neumarkt 29-33
 04109 Leipzig
 Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
 leipzig@klm-architekten.de
 www.klm-architekten.com



Hotel am Fürstlichen Marstall

Beauftragung
 Wettbewerb

Bearbeitungszeit
 06/2024

Auslober
 GP Papenburg Hochbau GmbH I
 Halle (Saale)

Nutzung
 Hotel

Bruttogeschossfläche
 7.400 m²

Nutzfläche
 6.660 qm

Status
 Teilnahme



Ausflugslokal Quellental

Standort
 Glücksburg/Ostsee

Beauftragung
 LPH 1-8 nach HOAI, künstlerische
 Oberleitung

Bearbeitungszeit
 05/2020
 Fertigstellung 07/2022

Bauherr
 Privat

Nutzung
 Gastronomie

Status
 Fertiggestellt



Wohnen im Leipziger Osten

Standort

Leipzig
Dresdner Straße / Gabelsberger
Straße

Beauftragung

LPH 1-2

Bearbeitungszeit

2020

Auftraggeber

Baywobau GmbH / Niederlassung
Leipzig
WBG Kontakt e.G. Leipzig

Nutzung

4 Wohnhäuser mit Tiefgarage

Bruttogeschossfläche

6.400 qm zzgl. TG

Nutzfläche

Wohnen 4.300 qm
Gewerbe 600 qm



Quartier am Riesenhaus Realisierung

Standort

Halle/Saale
Große Brauhausstraße

Beauftragung

LPH 1-5
künstlerische Oberleitung

Bearbeitungszeit

01/2018 - 11/2020

Auftraggeber

GP Papenburg Hochbau GmbH

Nutzung

Wohn - und Geschäftshaus

Bruttogeschossfläche

2.830 qm ohne TG

Nutzfläche

Wohnen 1.200 qm, 10 WHG
Gewerbe 550 qm
Praxis 490 qm

Status

Fertiggestellt



Quartier St. Trinitatis

Standort

Leipzig Leuschnerplatz
Nonnenmühlgasse

Bearbeitungszeit

2019 / 2020

Nutzung

Büro / Hotel / Wohnen /
Tiefgarage

Nutzfläche

5.390 qm Büro / 6.800 qm Hotel /
6.340 qm Wohnen

Beauftragung

Anonymer
Realisierungswettbewerb nach
RPW

Auslober

GRK
Projektentwicklungsgesellschaft
GmbH

Bruttogeschossfläche

6.340 qm Büro / 9.100 qm Hotel /
8.450 qm Wohnen

Status

Teilnahme



Hochhaus am Riebeckplatz

Standort

Halle (Saale) Riebeckplatz

Bearbeitungszeit

2019

Nutzung

Hotel und Bürogebäude

Nutzfläche

10.280 qm Fassadenfläche

Beauftragung

Anonymer Fassadenwettbewerb
nach RPW

Auslober

GP Papenburg Hochbau GmbH

Bruttogeschossfläche

10.280 qm Fassadenfläche

Status

Teilnahme



Hotel am Bernsteinweg

Standort

Bitterfeld
Großer Goitzschese

Bearbeitungszeit

2019 / 2020

Nutzung

Gastronomie und Hotel

Nutzfläche

4.275qm

Beauftragung

Architekturwettbewerb
(Nichtoffen)

Auslober

Blausee GmbH

Bruttogeschossfläche

5.750qm

Status

3.Preis



Restaurant Glückselig

Standort

Glücksburg, Schwennastraße 41

Bruttogeschossfläche

570qm

Beauftragung

LPH 1-8 nach HOAI, sowie
Freiraumplanung und
gestalterische Oberleitung

Status

Fertiggestellt



Eingangshäuser Glücksburg

Standort

Glücksburg, Schwennastraße 39

Bruttogeschossfläche

700qm

Beauftragung

LPH 1-8 nach HOAI

Status

Fertiggestellt



Quartier am Riesenhaus

Standort

Halle/Saale,
Große Brauhausstraße

Beauftragung

Anonymer
Realisierungswettbewerb nach
RPW

Bearbeitungszeit

10/2017

Auslober

GP Papenburg Hochbau GmbH

Nutzung

Wohn - und Geschäftshaus

Bruttogeschossfläche

2.830 qm ohne TG

Nutzfläche

Wohnen 1.690 qm
Gewerbe 550 qm

Status

1.Preis,
Empfehlung zur Realisierung



Glück in Sicht Ferienresort

Standort

Glücksburg
Schwennastraße 37

Bauzeit

01/2016 - 10/2017

Beauftragung

LPH 1-4 nach HOAI, sowie
Freiraumplanung, gestalterische
Oberleitung, künstlerische
Oberleitung

Bruttogeschossfläche

3900qm

Status

Fertiggestellt



Quartier 7 Neumarkt

Standort

Dresden
Rosmaringasse
Schloßstraße

Beauftragung

Anonymer Fassadenwettbewerb
nach RPW

Bearbeitungszeit

11/2016

Auslober

Schlosseck Dresden GmbH & Co. KG

Nutzung

Wohn - und Geschäftshaus

Status

Teilnahme



Geschäftsgebäude am Gewandhaus

Standort

Dresden
Rathausplatz / Ringstraße

Bearbeitungszeit

03/2015 - 06/2016

Nutzung

Hotel mit Tiefgarage

Nutzfläche

4.690 qm Hotel

4.730 qm Büro

Beauftragung

LPH 1-2

Auftraggeber

OFB Projektentwicklung GmbH

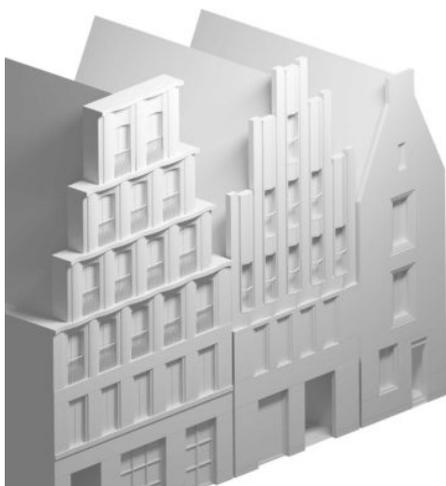
Bruttogeschossfläche

5.870 qm Hotel

5.570 qm Büro

Status

Machbarkeitsstudie



Gründungsviertel Lübeck

Standort

Lübeck
Alfstraße / Querstraße

Bearbeitungszeit

01/2015

Nutzung

Wohn- und Geschäftshäuser

Nutzfläche

Wohnen 605 qm

Gewerbe 245 qm

Beauftragung

Anonymer Wettbewerb nach RPW

Auslober

Hansestadt Lübeck

Bruttogeschossfläche

1.060 qm ohne TG

Status

Teilnahme

3. Rundgang



Bernsteincarré Hotel

Standort

Leipzig
Katharinenstraße / Brühl

Bearbeitungszeit

05/2015

Nutzung

Hotel- Wohngebäude mit
Tiefgarage

Nutzfläche

5.990 qm

Beauftragung

Anonymer Realisierungs-
wettbewerb nach RPW

Auslober

OFB Projektentwicklung GmbH

Bruttogeschossfläche

7.135 qm ohne TG

Status

1.Preis
Empfehlung zur Realisierung



Addis Abeba Platz

Standort

Leipzig
Leplaystraße / Brüderstraße

Bearbeitungszeit

01/2015

Nutzung

Wohn - Hotel - und
Geschäftsgebäude

Nutzfläche

Wohnen 9.375 qm
Hotel 4.425 qm

Beauftragung

Initiativentwurf

Auftraggeber

Unbekannt

Bruttogeschossfläche

18.400 qm ohne TG

Status

Machbarkeitsvorschlag



Hampton by Hilton

Standort

Dresden
Ringstraße am Gewandhaus

Bearbeitungszeit

12/2014

Nutzung

Hotel mit Tiefgarage

Nutzfläche

4.690 qm, 145 Zimmer

Beauftragung

Anonymer
Realisierungswettbewerb nach
RPW

Auslober

Foremost Hospitality Berlin

Bruttogeschossfläche

5.870 qm ohne TG

Status

1.Preis
Empfehlung zur Realisierung