klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

BioSquare Alte Messe

Standort
Leipzig Alte Messe /
Straße des 18. Oktober

Beauftragung
LPH 1-5

Bearbeitungszeit
2021 - 2024

Auftraggeber
OFB Projektentwicklung GmbH

Nutzung
Büro-, Labor- und
Produktionsgebäude

Bruttogeschossfläche
BA1 27.000qm

Nutzfläche
BA1 22.950qm

Status
Im Bau

Stentzlers Hof

Standort
Leipzig Petersstraße 39

Beauftragung
LPH 1-2 / 3-8 nach HOAI

Bearbeitungszeit
2024 / Fertigstellung 2024

Bauherr
Blueimvest Paris

Nutzung
Büro und Wohnen

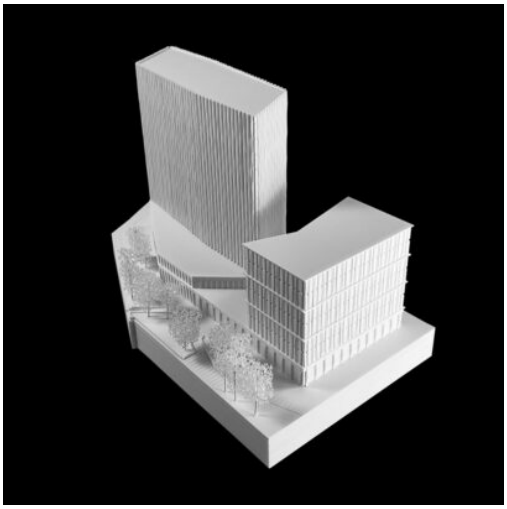
Bruttogeschossfläche
1.980 qm

Nutzfläche
Büro 1.380 qm / Wohnen 140 qm

Status
In Planung

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com



Hochhaus Löwitzquartier

Beauftragung
Anonymer Realisierungswettbewerb nach RPW

Bearbeitungszeit
2023

Auslober
Leipzig Zwei GmbH & Co. KG
Archenholzstraße 42, 22117 Hamburg

Nutzung
Büro

Bruttogeschossfläche
16.800qm

Nutzfläche
14.280qm

Status
Teilnahme

Europazentrale für Mercateo

Standort
Leipzig Grimmaischer Steinweg, Nürnberger Straße

Beauftragung
LPH 1-5 nach HOAI, künstlerische Oberleitung

Bearbeitungszeit
2020
Fertigstellung 2023

Bauherr
OFB Projektentwicklung GmbH

Nutzung
Büro und Gewerbe mit Tiefgarage

Bruttogeschossfläche
10.000 qm zzgl. TG

Nutzfläche
Büro 8.500 qm

Status
Fertiggestellt

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

Breitkopf & Härtel Areal

Beauftragung
Wettbewerb

Bearbeitungszeit
08/2022

Auslober
Insula Immobilienanlagen GmbH

Nutzung
Wohnen / Gewerbe

Bruttogeschossfläche
8.445,00qm

Nutzfläche
6.000qm

Status
Teilnahme

Lindenauer Markt / Odermannstraße

Beauftragung
Mehrfachbeauftragung / Wettbewerb

Bearbeitungszeit
11/2021

Auslober
KSW GmbH

Nutzung
Wohnen

Status
2.Preis

Bürogebäude in Leipzig-Eutritzsch

Standort
Leipzig Berliner Straße,
Wittenberger Straße

Beauftragung
LPH 1-5 nach HOAI, künstlerische Oberleitung

Bearbeitungszeit
2021 / 22
Fertigstellung
2. Quartal 2023

Bauherr
AOC Immobilien AG

Nutzung
Büro und Gewerbe mit Tiefgarage

Bruttogeschossfläche
14.000 qm zzgl. TG

Nutzfläche
Büro 11.900 qm

Status
Genehmigt

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

Quartier St. Trinitatis

Standort
Leipzig Leuschnerplatz
Nonnenmühlgasse

Beauftragung
Anonymer Realisierungswettbewerb nach RPW

Bearbeitungszeit
2019 / 2020

Auslober
GRK Projektentwicklungsgesellschaft GmbH

Nutzung
Büro / Hotel / Wohnen / Tiefgarage

Bruttogeschossfläche
6.340 qm Büro / 9.100 qm Hotel / 8.450 qm Wohnen

Nutzfläche
5.390 qm Büro / 6.800 qm Hotel / 6.340 qm Wohnen

Status
Teilnahme

Hochhaus am Riebeckplatz

Standort
Halle (Saale) Riebeckplatz

Beauftragung
Anonymer Fassadenwettbewerb nach RPW

Bearbeitungszeit
2019

Auslober
GP Papenburg Hochbau GmbH

Nutzung
Hotel und Bürogebäude

Bruttogeschossfläche
10.280 qm Fassadenfläche

Nutzfläche
10.280 qm Fassadenfläche

Status
Teilnahme

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

Life Science Zentrum

Standort
Leipzig Alte Messe

Beauftragung
LPH 1-2

Bearbeitungszeit
2019

Auftraggeber
OFB Projektentwicklung GmbH

Nutzung
Labor – und Forschungsgebäude

Bruttogeschossfläche
54.200 qm

Nutzfläche
35.800 qm

Status
Machbarkeitsstudie

Büro und Wohnquartier

Standort
Dresden Löbtauer Straße

Beauftragung
LPH 1-2

Bearbeitungszeit
2019

Auftraggeber
OFB Projektentwicklung GmbH

Nutzung
Büro / Einzelhandel / Wohnen

Bruttogeschossfläche
10.710 qm Büro / 1.700 qm Wohnen

Nutzfläche
9.210 qm Büro / 1.110 qm Wohnen

Status
Wettbewerb 3. Preis

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

Bürogebäude am Johannisplatz

Standort
Leipzig Grimmaischer Steinweg, Nürnberger Straße

Beauftragung
Öffentliches Ausschreibungsverfahren

Bearbeitungszeit
2019

Bauherr
OFB Projektentwicklung GmbH

Nutzung
Büro und Gewerbe mit Tiefgarage

Bruttogeschossfläche
10.000 qm zzgl. TG

Nutzfläche
Büro 8.500 qm

Status
1.Preis

Deutsches Institut für Normung

Standort
Berlin
Burggrafenstraße

Beauftragung
Anonymer Realisierungswettbewerb nach RPW

Bearbeitungszeit
11/2017

Auslober
DIN Deutsches Institut für Normung e.V.

Nutzung
Bürogebäude

Status
4. Preis

Bernsteincarré Museumsquartier

Standort
Leipzig
Brühl 24

Beauftragung
LPH 1-4 nach HOAI, Leitdetailierung und künstlerische Oberleitung

Bearbeitungszeit
05/2015 – 10/2017

Bauherr
OFB Projektentwicklung GmbH

Nutzung
Büro und Gewerbe mit Tiefgarage

Bruttogeschossfläche
5.020 qm zzgl. TG

Nutzfläche
Büro 3.160 qm
Gastronomie 1.200 qm

Status
Fertiggestellt 10/2017

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

Hochhaus Connewitzer Kreuz

Standort
Leipzig
Karl Liebknecht Straße

Beauftragung
Initiativentwurf

Bearbeitungszeit
12/2015

Auftraggeber
Unbekannt

Nutzung
Wohn - Geschäfts - Bürohaus

Bruttogeschossfläche
29.915 qm ohne TG

Nutzfläche
Wohnen 13.490 qm
Büro-, Gewerbe 10.100 qm

Status
Machbarkeitsvorschlag

Bernsteincarré

Standort
Leipzig
Katharinenstraße 12

Beauftragung
LPH 1-4 nach HOAI, Leitdetailierung und künstlerische Oberleitung

Bearbeitungszeit
05/2015 – 10/2017

Bauherr
OFB Projektentwicklung GmbH

Nutzung
Wohnungen und Gewerbe mit Tiefgarage

Bruttogeschossfläche
2.115 qm zzgl. TG

Nutzfläche
Wohnen 990 qm, 18 WHG
Gastronomie 640 qm

Status
Fertiggestellt 10/2017

klm-Architekten und Ingenieure GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0
FAX +49 (0341) 355 878 - 29
leipzig@klm-architekten.de
www.klm-architekten.com

Bernsteincarré Büro

Standort
Leipzig
Katharinenstraße / Brühl

Beauftragung
Anonymer
Realisierungswettbewerb nach
RPW

Bearbeitungszeit
05/2015

Auslober
OFB Projektentwicklung GmbH

Nutzung
Wohn – und Geschäftshaus mit
Tiefgarage

Bruttogeschossfläche
7.135 qm ohne TG

Nutzfläche
5.990 qm

Status
1.Preis
Empfehlung zur Realisierung

Büro und Geschäftshaus Burgplatz

Standort
Leipzig
Burgplatz

Beauftragung
Eingeladenes Gutachterverfahren,
Mehrfachbeauftragung

Bearbeitungszeit
05/2014

Auslober
Stadtbau AG Leipzig

Nutzung
Büro – und Geschäftshaus

Bruttogeschossfläche
11.370 qm ohne TG

Nutzfläche
9.330 qm

Status
Verfahrensabbruch ohne
Entscheidung