

**klm-Architekten und Ingenieure GmbH**

Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Deutschland

**FON** +49 (0341) 355 878 - 0

**FAX** +49 (0341) 355 878 - 29  
leipzig@klm-architekten.de  
www.klm-architekten.com



## BioCampus Alte Messe

**Standort**

Leipzig Alte Messe /  
Straße des 18. Oktober

**Beauftragung**

LPH 1-5

**Bearbeitungszeit**

2021 - 2024

**Auftraggeber**

OFB Projektentwicklung GmbH

**Nutzung**

Büro-, Labor- und  
Produktionsgebäude

**Bruttogeschossfläche**

BA1 27.000m<sup>2</sup>

**Nutzfläche**

BA1 22.950m<sup>2</sup>

**Status**

Bauantrag



## Wohnen im Leipziger Süden

**Standort**

Leipzig Hohe Straße / Bernhard  
Göring Straße

**Beauftragung**

LPH 1-5 nach HOAI, künstlerische  
Oberleitung

**Bearbeitungszeit**

2021 / Fertigstellung 2023

**Bauherr**

Baywobau GmbH / Niederlassung  
Leipzig

**Nutzung**

Mehrfamilienhaus

**Bruttogeschossfläche**

2.480 m<sup>2</sup> zzgl. Garage

**Nutzfläche**

Wohnen 1.860 m<sup>2</sup>

**Status**

In Planung



## Wohnen in Chemnitz Hilbersdorf

**Standort**

Chemnitz Clarastraße / Rudolf-  
Liebold-Straße

**Beauftragung**

LPH 1-5 nach HOAI, künstlerische  
Oberleitung

**Bearbeitungszeit**

06/2020 - 2023

**Bauherr**

Hansa Real Estate Leipzig

**Nutzung**

Mehrfamilienhaus mit Keller

**Bruttogeschossfläche**

4.395 m<sup>2</sup> ohne TG

**Wohnfläche**

3.060 m<sup>2</sup> / 40 WHG

**Status**

In Planung





## Bürogebäude in Leipzig-Eutritzsch

### Standort

Leipzig Berliner Straße,  
Wittenberger Straße

### Bearbeitungszeit

2021 / 22  
Fertigstellung  
2. Quartal 2023

### Nutzung

Büro und Gewerbe mit Tiefgarage

### Nutzfläche

Büro 11.900 m<sup>2</sup>

### Beauftragung

LPH 1-5 nach HOAI, künstlerische  
Oberleitung

### Bauherr

AOC Immobilien AG

### Bruttogeschossfläche

14.000 m<sup>2</sup> zzgl. TG

### Status

In Planung



## Wohnen im Leipziger Osten

### Standort

Leipzig  
Dresdner Straße / Gabelsberger  
Straße

### Bearbeitungszeit

2020 / Fertigstellung 2023

### Nutzung

4 Wohnhäuser mit Tiefgarage

### Nutzfläche

Wohnen 4.300 m<sup>2</sup>  
Gewerbe 600 m<sup>2</sup>

### Beauftragung

LPH 1-5 nach HOAI  
künstlerische Oberleitung

### Auftraggeber

Baywobau GmbH / Niederlassung  
Leipzig  
WBG Kontakt e.G. Leipzig

### Bruttogeschossfläche

6.400 m<sup>2</sup> zzgl. TG

### Status

In Planung



## Wohnen am Birkenhain

### Standort

Zwenkau am See,  
Landkreis Leipzig

### Bearbeitungszeit

05/2019

### Nutzung

Mehrfamilienhäuser

### Nutzfläche

2.980 qm

### Beauftragung

Investorenauswahlverfahren

### Auslober

Sächsisches Seebad Zwenkau  
GmbH

### Bruttogeschossfläche

3.610 qm ohne TG

### Status

1.Preis  
Realisierung bis 2021



## Lückenbebauung am Lene Voigt Park

### Standort

Leipzig  
Breitkopfstraße

### Bearbeitungszeit

07/2018 – 2021

### Nutzung

Mehrfamilienhaus mit Keller

### Wohnfläche

1.320 qm, 14 WHG

### Beauftragung

LPH 1-6 nach HOAI,  
künstlerische Oberleitung

### Bauherr

Bauwobau GmbH  
Niederlassung Leipzig

### Bruttogeschossfläche

1.660 qm ohne Keller

### Status

In Planung



## Drei Wohngebäude am Kanal

### Standort

Leipzig  
Aurelienstraße

### Bearbeitungszeit

07/2018 – 2021

### Nutzung

Mehrfamilienhäuser mit TG

### Wohnfläche

4.070 qm, 33 WHG

### Beauftragung

LPH 1-4 nach HOAI,  
künstlerische Oberleitung

### Bauherr

Bauwobau GmbH  
Niederlassung Leipzig

### Bruttogeschossfläche

4.070 qm ohne TG

### Status

In Planung