



**klm-Architekten und Ingenieure GmbH**  
 Neumarkt 29-33  
 04109 Leipzig  
 Deutschland

**FON** +49 (0341) 355 878 - 0  
**FAX** +49 (0341) 355 878 - 29  
 leipzig@klm-architekten.de  
 www.klm-architekten.com

## Europazentrale für Mercateo

### Standort

Leipzig Grimmaischer Steinweg,  
 Nürnberger Straße

### Beauftragung

LPH 1-5 nach HOAI, künstlerische  
 Oberleitung

### Bearbeitungszeit

2020  
 Fertigstellung 2023

### Bauherr

OFB Projektentwicklung GmbH

### Nutzung

Büro und Gewerbe mit Tiefgarage

### Bruttogeschossfläche

10.000 qm zzgl. TG

### Nutzfläche

Büro 8.500 qm

### Status

Fertiggestellt

## Am Alten Reiterhof / Reihen – und Einfamilienhäuser

### Standort

Glücksburg / Ostsee

### Beauftragung

LPH 1-8

### Bearbeitungszeit

05/2020  
 -04/2023

### Bauherr

Privat

### Nutzung

Wohnen

### Bruttogeschossfläche

EFH 2.145 m<sup>2</sup> / RH 1.350 m<sup>2</sup>

### Nutzfläche

EFH 1.090m<sup>2</sup> / RH 900 m<sup>2</sup>

### Status

Fertiggestellt





klm-Architekten und Ingenieure GmbH  
 Neumarkt 29-33  
 04109 Leipzig  
 Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0  
 FAX +49 (0341) 355 878 - 29  
 leipzig@klm-architekten.de  
 www.klm-architekten.com



## Ausflugslokal Quellental

**Standort**  
 Glücksburg/Ostsee

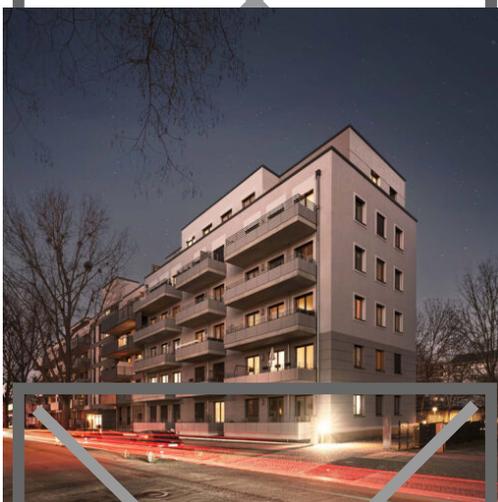
**Beauftragung**  
 LPH 1-8 nach HOAI, künstlerische  
 Oberleitung

**Bearbeitungszeit**  
 05/2020  
 Fertigstellung 07/2022

**Bauherr**  
 Privat

**Nutzung**  
 Gastronomie

**Status**  
 Fertiggestellt



## Wohnhaus an der Lukaskirche

**Standort**  
 Dresden  
 Uhlandstraße

**Beauftragung**  
 LPH 1-5 nach HOAI,  
 künstlerische Oberleitung

**Bearbeitungszeit**  
 03/2017 - 2021

**Bauherr**  
 Hansa Real Estate Leipzig

**Nutzung**  
 Mehrfamilienhaus mit Keller

**Bruttogeschossfläche**  
 1.900 qm ohne TG

**Wohnfläche**  
 1.535 qm  
 18 WHG

**Status**  
 Fertiggestellt



## Quartier am Riesenhaus Realisierung

**Standort**  
 Halle/Saale  
 Große Brauhausstraße

**Beauftragung**  
 LPH 1-5  
 künstlerische Oberleitung

**Bearbeitungszeit**  
 01/2018 - 11/2020

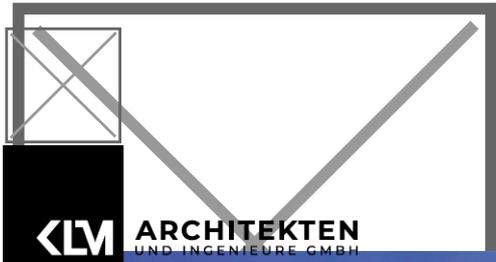
**Auftraggeber**  
 GP Papenburg Hochbau GmbH

**Nutzung**  
 Wohn - und Geschäftshaus

**Bruttogeschossfläche**  
 2.830 qm ohne TG

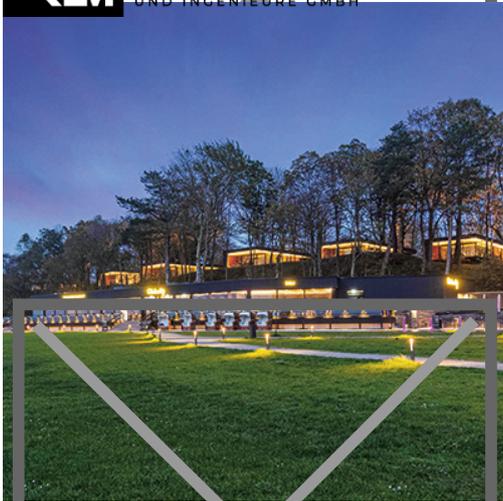
**Nutzfläche**  
 Wohnen 1.200 qm, 10 WHG  
 Gewerbe 550 qm  
 Praxis 490 qm

**Status**  
 Fertiggestellt



klm-Architekten und Ingenieure GmbH  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0  
FAX +49 (0341) 355 878 - 29  
leipzig@klm-architekten.de  
www.klm-architekten.com



## Restaurant Glückselig

### Standort

Glücksburg, Schwennastraße 41

### Beauftragung

LPH 1-8 nach HOAI, sowie  
Freiraumplanung und  
gestalterische Oberleitung

### Bruttogeschossfläche

570qm

### Status

Fertiggestellt



## Eingangshäuser Glücksburg

### Standort

Glücksburg, Schwennastraße 39

### Beauftragung

LPH 1-8 nach HOAI

### Bruttogeschossfläche

700qm

### Status

Fertiggestellt



## Bernsteincarré Museumsquartier

### Standort

Leipzig  
Brühl 24

### Beauftragung

LPH 1-4 nach HOAI, Leitdetailierung  
und künstlerische Oberleitung

### Bearbeitungszeit

05/2015 - 10/2017

### Bauherr

OFB Projektentwicklung GmbH

### Nutzung

Büro und Gewerbe mit Tiefgarage

### Bruttogeschossfläche

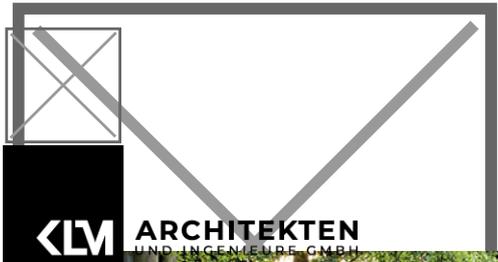
5.020 qm zzgl. TG

### Nutzfläche

Büro 3.160 qm  
Gastronomie 1.200 qm

### Status

Fertiggestellt 10/2017



klm-Architekten und Ingenieure GmbH  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Deutschland

FON +49 (0341) 355 878 - 0  
FAX +49 (0341) 355 878 - 29  
leipzig@klm-architekten.de  
www.klm-architekten.com



## Glück in Sicht Ferienresort

**Standort**  
Glücksburg  
Schwennastraße 37

**Bauzeit**  
01/2016 - 10/2017

**Beauftragung**  
LPH 1-4 nach HOAI, sowie  
Freiraumplanung, gestalterische  
Oberleitung, künstlerische  
Oberleitung

**Bruttogeschossfläche**  
3900qm

**Status**  
Fertiggestellt



## Wohnhaus Alte Gärtnerei

**Standort**  
Markkleeberg  
bei Leipzig  
Clara Wieck Straße

**Beauftragung**  
LPH 1-8 nach HOAI

**Bearbeitungszeit**  
02/2015 - 10/2016

**Bauherr**  
Privat

**Nutzung**  
Einfamilienhaus mit Garage

**Bruttogeschossfläche**  
350 qm ohne Garage

**Wohnfläche**  
265 qm

**Status**  
Fertiggestellt 10/2016



## Bernsteincarré

**Standort**  
Leipzig  
Katharinenstraße 12

**Beauftragung**  
LPH 1-4 nach HOAI, Leitdetailierung  
und künstlerische Oberleitung

**Bearbeitungszeit**  
05/2015 - 10/2017

**Bauherr**  
OFB Projektentwicklung GmbH

**Nutzung**  
Wohnungen und Gewerbe mit  
Tiefgarage

**Bruttogeschossfläche**  
2.115 qm zzgl. TG

**Nutzfläche**  
Wohnen 990 qm, 18 WHG  
Gastronomie 640 qm

**Status**  
Fertiggestellt 10/2017